

# DOM3E®

DOM 3E S.A.  
Rondo ONZ 1,  
00-124 Warszawa

[www.dom3e.com](http://www.dom3e.com)



# QUBE 3E

## KOSZTORYS UPROSZCZONY



Sprawdź  
nasze  
realizacje

[www.dom3e.com](http://www.dom3e.com)

**NAZWA INWESTYCJI:**

Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący wg projektu typowego "QUBE" o pow. użytkowej 152,4 m<sup>2</sup> w technologii SYSTEM 3E

**STAN SUROWY OTWARTY**

288 864,31 zł netto  
311 973,46 zł brutto ( 8% VAT)

Roboty ziemne  
Instalacje pod płytą fundamentową  
Płyty fundamentowej  
Wykonanie ścian nośnych  
Stropu nad parterem i stropodach  
Wykonanie attyk  
Ścianek działowe

**STAN SUROWY ZAMKNIĘTY**

445 426,71 zł netto  
481 060,85 zł brutto ( 8% VAT)

Pokrycie dachu  
Montaż stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych  
Izolacja przeciwwodna strefy przyziemia

**STAN DEWELOPERSKI**

709 990,67 zł netto  
766 789,92 zł brutto ( 8% VAT)

Instalacja elektryczna i teletechniczna  
Instalacja wod-kan – montaż przewodów, bez urządzeń i armatury  
Instalacja wentylacji/rekuperacji  
Tynki  
Wykonanie szlicht cementowych  
Elewacja

**UWAGI:**

Kosztorys uwzględnia średni poziom cen na IV kwartał 2024 roku.  
Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. taras).  
Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.  
Kosztorys nie zawiera elementów kosztów budowy tj. kierownika budowy, zaplecza budowy czy transportu elementów 3E na plac budowy.

**DOM 3E S.A.**  
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa,  
NIP 5252819742, REGON 385864937  
[www.dom3e.com](http://www.dom3e.com)

## SYSTEM 3E

QUBE zaprojektowaliśmy w technologii SYSTEM 3E, aby budowa była szybsza, prostsza i bardziej precyzyjna. Dzięki bezspoinowej konstrukcji ścian, możesz ukończyć inwestycję nawet o 30% szybciej niż w przypadku tradycyjnej technologii. Zapomnij także o dodatkowym ociepleniu – ściany 3E już same w sobie pełnią rolę doskonałego izolatora, co zawdzięczamy wyjątkowym właściwościom perlitu.



Aby maksymalnie uprościć budowę, w projekcie ograniczono liczbę elementów żelbetowych do niezbędnego minimum. Ściany konstrukcyjne wykonano w 100% z elementów SYSTEM 3E. Jedynymi elementami żelbetowymi w projekcie są:

### Wieniec

prefabrykowane kształtki wieńcowe betonowe, które stanowią szalunek tracony, przyspieszając budowę i zwiększając precyzję wykonania.

### Płyty stropowe

prefabrykowane żelbetowe, zoptymalizowane do wymiarów modułu SYSTEM 3E, co ułatwia montaż i zapewnia spójność konstrukcji.

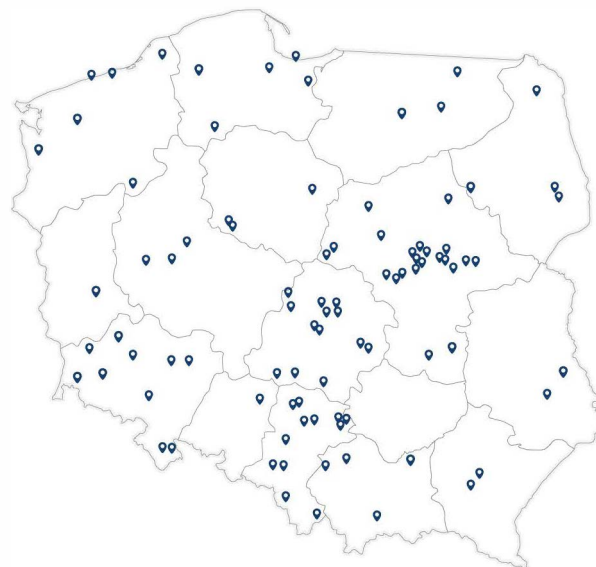
### Schody

prefabrykowane żelbetowe jednobiegowe, które oszczędzają przestrzeń i umożliwiają optymalne zaplanowanie otworu w stropie.

## Technologia dla wymagających

SYSTEM 3E to rozwiązanie dla tych, którzy cenią energooszczędność, precyzję wykonania i ekologię. W technologii 3E **zrealizowano już ponad 200 projektów**, w tym domy jednorodzinne, osiedla i budynki komercyjne. [Sprawdź opinie naszych klientów!](#)

Chcesz dowiedzieć się więcej o projekcie QUBE oraz technologii SYSTEM 3E? **Skontaktuj się z Doradcą Technicznym DOM 3E** i dowiedz się, jak łatwo możesz zrealizować swoje marzenie o nowym domu.



Skontaktuj się z Doradcą