

DOM3E®

DOM 3E S.A.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa

www.dom3e.com



MODENA 3E

KOSZTORYS UPROSZCZONY



Sprawdź
nasze
realizacje

www.dom3e.com

NAZWA INWESTYCJI:

Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący wg projektu typowego "MODENA" o pow. użytkowej 121,40 m² w technologii SYSTEM 3E

STAN SUROWY OTWARTY	267 691,61 zł	netto
	289 106,94 zł	brutto (8% VAT)
Roboty ziemne		
Ława fundamentowa z hydroizolacją		
Izolacja ścian fundamentowych po obwodzie budynku		
Ściany konstrukcyjne w SYSTEM 3E		
Ściany działowe z bloczków silikatowych		
Konstrukcja dachu		
Izolacja elementów żelbetowych płytami PIR		
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	392 476,53 zł	netto
	423 874,65 zł	brutto (8% VAT)
Pokrycie dachu		
Orynnowanie z podbitką		
Montaż stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych		
STAN DEWELOPERSKI	730 162,91 zł	netto
	788 575,94 zł	brutto (8% VAT)
Instalacja elektryczna i teletechniczna		
Instalacja wodno-kanalizacyjna		
Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej z rekuperacją		
Posadzki		
Sufit podwieszany		
Tynki wewnętrzne		
Elewacja		

UWAGI:

Kosztorys uwzględnia średni poziom cen na IV kwartał 2024 roku.
Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. taras).
Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.
Kosztorys nie zawiera elementów kosztów budowy tj. kierownika budowy, zaplecza budowy czy transportu elementów 3E na plac budowy.

SYSTEM 3E

Projekt MODENA zaprojektowaliśmy w technologii SYSTEM 3E, aby budowa była szybsza, prostsza i bardziej precyzyjna. Dzięki bezspoinowej konstrukcji ścian, możesz ukończyć inwestycję nawet o 30% szybciej niż w przypadku tradycyjnej technologii. Zapomnij także o dodatkowym ociepleniu - ściany 3E już same w sobie pełnią rolę doskonałego izolatora, co zawdzięczamy wyjątkowym właściwościom perlitu.



Aby maksymalnie uprościć budowę, **w projekcie ograniczono liczbę elementów żelbetowych** do niezbędnego minimum. Ściany konstrukcyjne wykonano w 100% z elementów SYSTEM 3E.

Dom który oddycha razem z Tobą

Technologia SYSTEM 3E tworzy idealne warunki do zdrowego życia. Ściany z perlitu są **paroprzepuszczalne**, dzięki czemu w domu nie gromadzi się wilgoć i nie rozwija pleśń. Ponadto **perlit jest obojętny chemicznie i biologicznie**, więc nie wydziela szkodliwych dla zdrowia substancji. To najlepszy wybór dla Ciebie i Twojej rodziny.

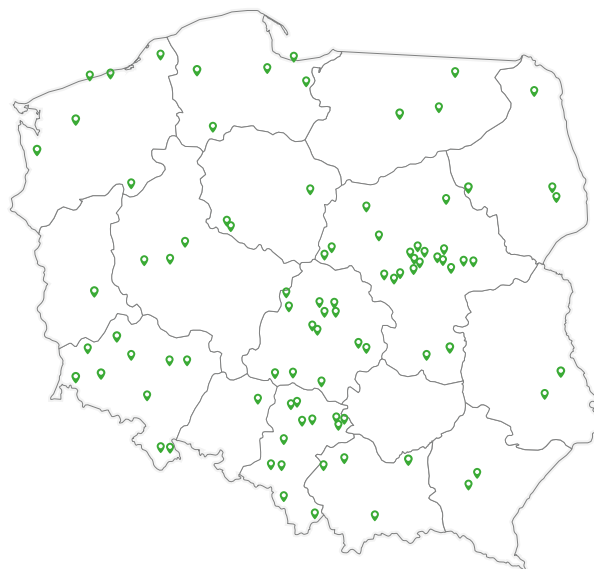
Technologia dla wymagających

SYSTEM 3E to rozwiązanie dla tych, którzy cenią energooszczędność, precyzję wykonania i ekologię.

W technologii 3E **zrealizowano już ponad 200 projektów**, w tym domy jednorodzinne, osiedla i budynki komercyjne.

[Sprawdź opinie naszych klientów!](#)

Chcesz dowiedzieć się więcej o projekcie MODENA oraz technologii SYSTEM 3E? **Skontaktuj się z Doradcą Technicznym DOM 3E** i sprawdź, jak łatwo możesz zrealizować swoje marzenie o nowym domu.



Porozmawiaj z Doradcą